# 最新简单版房屋出租合同(优质4篇)

来源：网络 作者：未来的梦想 更新时间：2023-05-02

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!简单版房屋出租合同篇一承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**简单版房屋出租合同篇一**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方协商达成如下协议，签订本合同。

第一条：此房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_室。

第二条：甲方决定把此房租赁给乙方使用。未经甲方同意，乙方不得私自转租此房屋。

第三条：租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条：租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中水费、电费、燃气费、物业费、暖气费、有线收视费均由乙方承担。

第五条：承租方在居住期间，发生一切治安、刑事、民事、经济纠纷及非法活动，造成后果均由承租方自负。

第六条：如乙方不能在规定时间内缴纳房租，需甲方打电话催费，扣除押金\_\_\_\_\_\_\_元，上门催费扣押金\_\_\_\_\_\_\_元，迟交三次自动违约，合同作废，扣除押金。

第七条：乙方在租赁期内，不得将无关人员带入租赁房屋，如有影响或扰乱他人正常生活，使甲方受到牵连时的行为，乙方需即时搬出所租房屋，且所付房费及租房押金不予退还。

第八条：房屋内设施清单如下：电视一台；油烟机、煤气灶；沙发、大小床各一个；热水器；洗衣机；冰箱；茶几一个；方桌一张。

第九条：自合同生效日起房屋内一切设施由乙方负责维修。

备注：乙方交付甲方住房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期满后经甲方检验房屋设施无明显毁损及丢失，乙方在交清所有费用时则把押金退还乙方。本合同一式两份，出租方、承租方各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单版房屋出租合同篇二**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室；房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_；居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_米；

2.室内附属设施：

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日；

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单版房屋出租合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜达成一致意见，根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，签订本房屋租赁合同，各方应恪守执行。甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方给予乙方租赁房屋的免租期(装修期)为半个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止；乙方租赁房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。乙方在免租期内可以进场装修及安装自用设备，并可营业，费用由乙方承担。同时乙方的装修行为不得损害其它商户、业主的权益，并遵守相关行政法律法规及物业管理方对装修管理的要求。

计算租赁费用的依据：以产权证所载明的房屋建筑面积为准，建筑面积78平方米。

1、租赁费用计算公式为：第一年租赁费标准为15000.00元/年（壹万伍仟元整），第二年租赁费标准为20000.00元/年，第三年租赁费标准为23400.00元（注：该租赁费用为建筑面积78㎡为准，每平方25元/月为依据）。

2、房屋租金从第四年起，每年递增1872.00元。即每平方每年上调2元。（78\*2\*12=1872元）租期以三年为以标准，后续租金根据市场行情甲乙双方再具体协商。

1、租赁费用支付时间：乙方应于免租期期满前30日内支付本合同第一个计租期租赁费用；此后在前一计租期期满前30日内，主动向甲方支付下一计租期租赁费用。

2、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方经营而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

3、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

4、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%即2000元的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

5、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

1、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

4、本合同期满或终止或解除后，乙方装修房屋及经营所投入的设备、物资、可拆卸的装饰物归乙方所有，但必须保持租赁房屋主体建筑的完整性。

5、租赁期间，乙方在不损害甲方利益的情况下，乙方有权将租赁房屋转租或分租他人。并将转（分）租事宜向甲方备案，乙方和转（分）承租方向甲方承担连带责任。

6、乙方享有经营自主权，可以合作、合资等形式与第三方合作经营。乙方应将所有与第三方合作经营的合同交甲方备案，乙方和合作、合

资方对本合同的履行共同承担连带责任。合作期限不得超过本租赁合同的剩余期限。

7、乙方使用租赁房应符合相关环境卫生、治安管理秩序的要求并为合法经营的项目且取得相应的行政许可。并配合相关行政主管履行相关综合治理责任。

1、租赁期内，甲方有权对出租房屋、水、电、气等设备的安全及使用情况定期检查，对存在的安全隐患，应限期整改，若因乙方使用不当造成的其费用由乙方承担，若是自然损耗造成的，则其费用由甲方承担。

2、租赁期满，甲方有权收回出租的房屋及相关资产，乙方应按期归还。

3、乙方在经营过程中甲方应积极配合并提供办理相关证照所需的手续和资料。

4、甲方应按本合同约定将租赁房屋和设备交付乙方使用。

1、乙方必须为其在租赁房屋内进行经营取得一切必要的合法证件，并在租赁期内依法经营。

2、乙方应合理使用所租赁的房屋及设施、设备，若因乙方使用不当造成房屋、设施、设备损坏的，乙方应立即负责修复或者赔偿。

3、乙方对租赁的房屋及资产只有使用权。租赁期内在不损害甲方权益的情况下，乙方有权就租赁房屋及资产进行转租、分租，并书

面通知甲方；未经甲方书面同意，不得向第三人转让；不得用甲方的租赁房屋及附属资产（不含乙方所有的设施设备）进行抵押担保、作价入股等损害甲方利益的行为。

4、乙方应按时向甲方交付租金和其他由乙方承担的费用。

1、物业管理费：乙方租赁商铺的物业管理由乙方自行负责，所产生的相关费用由乙方全部承担。

2、水、电、暖气费：根据国家规定和物业管理标准，由乙方自行缴纳。

3、维修费：租赁期间，由于乙方在装修或经营过程中使用不当导致租赁房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责，但是属于房屋结构质量问题由甲方负责维修或整改，乙方可代为维修或整改，费用由甲方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有限电视等设备的费用）。

5、本合同签订前因该租赁房屋前期所产生的债权债务及一切费用由甲方承担。与乙方无关，且乙方不承担任何责任。

6、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简单版房屋出租合同篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月结算。每月\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业管理费、燃气费、电话费、有线电视费，以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方须预交个月租金金额作为保证金，合同终止时，由业主检查所有家具及其它物品没有人为损坏时，才退乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前个月通知对方，并偿付对方月租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得善自改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com