# 2023年房屋转租合同简版(通用5篇)

来源：网络 作者：心灵之歌 更新时间：2023-05-02

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋转租合同简版篇一**

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租给乙方居住使用，房屋转租问题已经告知房屋所有者，并获得房屋所有者同意。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元), 以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转租合同简版篇二**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

丙方（次承租人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，房子转租有关事宜达成以下协议：

一、房子转租情况

甲方出租房子与乙方，并同意乙方将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_房（房子面积共计66㎡）有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房子，并同意转租\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房与丙方。

丙方次承租乙方房子，享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期/租价/付款方式

1、丙方租赁此房子期限为\_\_\_\_\_年3月23日至\_\_\_\_\_年8月31日，月租价为人民币1300元（壹仟叁佰圆）。

2、租金按贰月缴纳。租赁房子必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的3月23日—4月30日房子已付款{备注：已丙双方约定\_\_\_\_\_年3月23日搬离和搬进该房子，且乙已于\_\_\_\_\_年3月1日向甲缴纳\_\_\_\_年3月1日至4月30日的房子预付租金人民币贰仟陆佰圆整（2600元人民币），此项甲方作证｝。丙方至\_\_\_\_年5月1日起，每隔2个自然月向甲方结清一次房子租赁款。

3、押金：丙方入租前，须向甲方缴纳房子押金人民币2600元（贰仟陆佰圆）（收据为凭）；同时，甲方需向乙方退还已收押金人民币2600元（贰仟陆佰圆）。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间，该押金不能冲抵房子或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房子租赁协议》签订之日起两天内，由乙方向物业管理处结清从\_\_\_\_\_年9月1日到\_\_\_\_\_年3月23日的一切物业各项费用；《房子租赁协议》签订后，丙方负责缴纳本协议规定房子从\_\_\_\_年3月24日到\_\_\_\_\_年8月31日之一切物业各项费用。

三、服务及申请

在房子租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房子钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在7日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额\_\_\_\_%的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房子租赁使用权，甲方有权收回房子，甲方收回房子后该房子内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房子使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房子进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房子使用权。

5、协议期满前30天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房子转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

十、补充条款：

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号等同于甲方与乙方所签原有房子租赁协议。

甲方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转租合同简版篇三**

转租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号（门牌）市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

1、每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。

2、保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1、本转租房屋系供居住之用。

2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2、乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转租合同简版篇四**

转租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_号\_\_\_小区\_\_\_单元\_\_\_室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（\_\_币）\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_。

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的\'书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（\_\_币）\_\_\_\_元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_乙方（签章）：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转租合同简版篇五**

甲方姓名（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套转租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、房租每月\_\_\_\_\_\_\_元整。每月月头支付房租。押金\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、约定事项

l、若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。

5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。

6、如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满天数应予退还。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由撇呆范文网网友分享上传，更多范文请访问 撇呆文档网 https://piedai.com